



Residence On Line srl – Gestioni RTA Residenze Turistiche Alberghiere
Via Mascagni 7, 57037 Portoferraio (LI), Tel. 0565 989053, Fax 0565 917303 - info@vacanzeresidence.it

Residence Rex Lo Scoglietto a Punta Ala, Toscana



Il **Residence Rex Lo Scoglietto** è situato a soli 70 metri dal mare a Punta Ala. La spiaggia è raggiungibile attraversando la strada e la pineta.

Gli appartamenti sono completamente arredati e forniti di attrezzature e suppellettili per il numero delle persone che dovranno essere ospitate. Sono forniti di aria condizionata e tv color.

Completano la struttura la Reception, la piscina 12 mt x 12 mt attrezzata ed aperta da giugno a settembre, il parcheggio privato e recintato (uno per appartamento).

La Maremma è terra bagnata da un mare limpido che lambisce la sua lunghissima costa variegata, fatta di soleggiate distese, di spiagge e di anfratti rocciosi che salgono alti a fronteggiare il Tirreno.

Le acque trasparenti del litorale maremmano sono al primo posto fra i mari più puliti d'Italia e i 160 km di affascinante costa esprimono una grande varietà di possibilità di godimento del mare. E' un continuo alternarsi di costa alta che qui e là si apre in piccole insenature isolate o in lunghissimi tratti di costa

sabbiosa diventati spiagge attrezzate, protette da rigogliose pinete o da zone incontaminate.

Approdi turistici attrezzati come Punta Ala, i borghi marinari di Castiglione della Pescaia, Talamone, Santo Stefano e Porto Ercole, alle pendici dell'Argentario, fanno conoscere incantati scorci panoramici sulla costa e sulle isole, e la loro posizione li rende balconi privilegiati per tramonti indimenticabili.

Bilocali Tipo A e Tipo B

Appartamenti composti da soggiorno zona pranzo con divano letto matrimoniale, angolo cottura, camera matrimoniale, bagno con doccia. Loggetta al piano terra o con balcone al primo piano. I bilocali tipo A sono senza aria condizionata.

Servizi in appartamento: angolo cottura, aria condizionata (tranne 1 appartamento con ventilatore a pale, 1 con ventilatore), TV con canali digitali (no SAT), Wi-Fi

Grandezza appartamenti: da 28 a 31 mq.

Bilocali Tipo B con Giardino

Appartamenti composti da soggiorno zona pranzo con divano letto matrimoniale, angolo cottura, camera matrimoniale, bagno con doccia. Loggetta e piccolo giardinetto al piano terra.

Servizi in appartamento: angolo cottura, aria condizionata, TV con canali digitali (no SAT), Wi-Fi

Grandezza appartamenti: 35 mq.

Bilocali Tipo C

Appartamenti composti da soggiorno con zona pranzo con divano letto matrimoniale, angolo cottura, camera doppia, piccola cameretta per eventuale ulteriore presenza di un bambino, bagno con doccia, posti letto 4 adulti + 1 bambino. Loggetta esterna e piccolo giardinetto al piano terra.

Servizi in appartamento: angolo cottura, aria condizionata, TV con canali digitali (no SAT), Wi-Fi

Grandezza appartamenti: 35 mq.

Trilocale Superior Tipo D

Un appartamento composto da soggiorno zona pranzo con divano letto matrimoniale, angolo cottura, camera matrimoniale, camera doppia, bagno con doccia, posti letto 4 adulti + 2 bambini. Loggetta, giardino grande e gazebo arredato.

Servizi in appartamento: angolo cottura, aria condizionata, TV con canali digitali (no SAT), Wi-Fi

Grandezza appartamenti: 40 mq.

Servizi in appartamento

- Angolo cottura
- Bagno con doccia
- Aria condizionata (tranne 1 appartamento con ventilatore a pale e 1 con ventilatore)
- Televisori con canali digitale terrestre incorporato, no Sat

Servizi comuni

- Reception
- Piscina 12 mt x 12 mt attrezzata con sdraio e ombrelloni aperta da giugno a settembre

Internet Gratuito

Parcheggio

Posto auto privato all'interno del residence (uno per appartamento)

Spiaggia

Spiaggia di sabbia bianca a circa 70 metri attraversando la strada e la pineta, stabilimenti balneari attrezzati, convenzione per i nostri ospiti. Nei pressi spiaggia libera.

Al momento della prenotazione è possibile richiedere anche il posto spiaggia, a pagamento.

2021- Tariffe settimanali per appartamento Soggiorno da sabato/domenica ore 16/20 a sabato/domenica ore 10

Periodi	Bilo 3/4 letti		Bilo 2/4 letti	Bilo 4+1 letti	Trilo 2/6 letti
	Tipo A	Tipo B	Tipo B Giardino	Tipo C	Tipo D Sup.
A < 06.06	550,00	650,00	720,00	790,00	930,00
B 06.06-27.06	750,00	800,00	870,00	950,00	1.150,00
C 27.06-04.07	850,00	950,00	1.030,00	1.150,00	1.340,00
D 04.07-25.07 29.08-05.09	1.100,00	1.200,00	1.270,00	1.350,00	1.520,00
E 25.07-01.08	1.200,00	1.280,00	1.350,00	1.420,00	1.600,00
F 01.08-08.08 22.08-29.08	1.300,00	1.380,00	1.420,00	1.530,00	2.120,00
G 08.08-22/08	1.500,00	1.550,00	1.650,00	1.750,00	2.390,00
H 05.09-03.10	700,00	750,00	900,00	990,00	1.100,00

Note prezzi

Per l'arrivo oltre l'orario sarà applicato un forfait di € 20,00 ad appartamento.

Il prezzo include: consumi di luce, acqua, gas, aria condizionata ove disponibile, TV color, uso piscina (aperta da giugno a settembre), posto auto, riscaldamento se necessario.

Periodo Pasquale, ponte del 1° maggio e 2 giugno (minimo 3 notti): +10%.

Per eventuali soggiorni inferiori a 7 gg sarà calcolato minimo 3 giorni di soggiorno maggiorato del 10% (su richiesta).

Al momento della prenotazione è possibile richiedere anche il posto spiaggia, a pagamento.

Tassa di soggiorno: € 1,20 al giorno, esenti under 12 e disabili.

Pagamento in loco:

- culla € 50,00 a settimana.
- letti extra non disponibili.
- pulizia finale obbligatoria, Bilo A e B € 65,00; Bilo C € 70,00; Trilo € 75,00. L'angolo cottura dovrà essere lasciato pulito/in ordine in caso contrario sarà addebitato l'importo di € 25,00.
- biancheria da camera e bagno, su prenotazione € 13,00 a persona a cambio; da cucina e per culla non disponibile.
- animali ammessi € 80,00 a soggiorno, il Cliente sarà tenuto ad avere il necessario per la pulizia. E' vietato l'accesso alla piscina.
- deposito cauzionale € 200,00 per appartamento che verrà restituito al momento della partenza dopo aver controllato l'appartamento.

Letti extra

Non disponibili.

Animali

Animali di piccola taglia ammessi, su richiesta con supplemento. Il cliente sarà tenuto ad avere con sé il necessario per la pulizia.

Check-in: Da domenica ore 16/20; **Check-out:** Da domenica ore 10:00

Nelle vicinanze

Centro commerciale a circa 5 minuti a piedi con market, farmacia, centro medico, boutique, giornali, banca, ristoranti, self service, bar, discoteca, lavanderia, ufficio postale, possibilità di noleggio: auto, barche, motoscafi

Distanze

Mare a 70 m, centro abitato, negozi e centro commerciale a 200 m, fermata bus a 30 mt, stazione ferroviaria Follonica a 15 km., aeroporto di Pisa a 120 km, superstrada uscita Follonica a 15 km.

Come arrivare

- IN AUTO: dal Nord: autostrada Genova - Livorno, seguire A12 fino a Rosignano quindi SS1 fino al bivio di Follonica proseguire per Punta Ala; da Firenze: per Siena quindi per Grosseto, seguire per Castiglione della Pescaia, Punta Ala; da Roma: SS1 fino a Grosseto, quindi per Castiglione della Pescaia e Punta Ala.
- IN TRENO: alla stazione FFSS di Follonica a 20 km ca poi in Bus.
- IN AEREO: da Roma 190 km, da Pisa 120 km ca.

La zona di Punta Ala permette di trascorrere soggiorni decisamente pieni:

potete vivere intere giornate di mare presso spiagge libere o attrezzate, visitare il Parco Naturalistico dell'Uccellina inserito in modo deciso nella realtà dell'intera comunità maremmana, effettuare passeggiate

nel verde o lungo i sentieri delle colline rivolte a mare, intraprendere autentici tour culinari visitando le molteplici fattorie ed agriturismi della zona che vi faranno poi apprezzare l'altissima qualità dei vini e le prelibatezze della cucina di queste terre di Maremma, effettuare veri e propri Bike Tour con mountain bikes o immersioni con Diving Center esperti della stupenda flora e fauna marina presente nell'Arcipelago Toscano, uscire in barca con pescatori della zona con la speranza di poter trascorrere delle ore in mare aperto senza farsi troppo cullare dalle onde, visitare i resti archeologici di una civiltà tanto misteriosa quanto affascinante come quella etrusca.

Insomma Punta Ala vuol dire tutto questo ed anche di più e questo di più potete darlo voi con il vostro entusiasmo.